

Плата за абонентське обслуговування

Відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» із споживачами багатоквартирних житлових будинків, які самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, з 01.12.2021 року буде укладено публічні договори приєднання згідно вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону, які опубліковані на офіційному веб-сайті підприємства 30.10.2021 року (ТИПОВИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР про надання послуги з постачання теплової енергії, ТИПОВИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР про надання послуги з постачання гарячої води).

Згідно «Правил надання послуги з постачання теплової енергії», затверджених Постановою КМУ від 21.08.2019р. №830 (із змінами), плата виконавцю за індивідуальним договором про надання послуги з постачання теплової енергії складається з:

плати за послугу, визначеної відповідно до цих Правил та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання;

плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Споживач не звільняється від оплати послуги за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (на іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб.

Споживач не звільняється від оплати послуги у частині відшкодування витрат за частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції), у разі відключення (відокремлення) його квартири або нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Згідно «Правил надання послуги з постачання гарячої води», затверджених Постановою КМУ від 11.12.2019р. №1182 (із змінами), плата виконавцю за індивідуальним договором про надання послуги з постачання гарячої води складається з:

плати за послугу, визначеної відповідно до цих Правил та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу спожитої гарячої води ...;

плати за витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції), що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу з постачання теплової енергії та визначеного обсягу відповідно до Методики розподілу;

плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Споживач не звільняється від плати за абонентське обслуговування у разі відсутності фактичного споживання ним послуги або у разі відключення (відокремлення) його квартири або нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого теплопостачання та постачання гарячої води.

Споживач не звільняється від плати за витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції) у разі відключення (відокремлення) квартири або нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого теплопостачання та постачання гарячої води.

На виконання вимог пункту 6 частини першої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Кабінетом Міністрів України прийнято Постанову від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків

за індивідуальними договорами», згідно якої граничний розмір плати за абонентське обслуговування з 01.12.2021р. складає 35,19 грн. на місяць на одного абонента.

Згідно вказаної постанови:

під абонентом слід розуміти споживача відповідної комунальної послуги (самостійні об'єкти нерухомого майна якого розташовані за однією поштовою адресою), з яким виконавець уклав індивідуальний договір про надання комунальних послуг;

граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до цієї постанови, застосовується окремо за кожною комунальною послугою (постачання теплової енергії; постачання гарячої води...);

плата за абонентське обслуговування (з урахуванням податку на додану вартість), визначена відповідно до планованих витрат виконавця (витрат, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, із здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водopостачання, водовідведення та постачання гарячої води), не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до цієї постанови.

Враховуючи вищевказане, ЛКП «Залізничнетеплоенерго» провело розрахунок плати за абонентське обслуговування, розмір якої з 01.12.2021р. складає:

Найменування	Послуга з постачання теплової енергії	Послуга з постачання гарячої води
Плата за абонентське обслуговування споживачів послуг <i>при відсутності у будівлі вузлів комерційного обліку теплової енергії / гарячої води</i> (грн. в місяць на одного абонента з ПДВ)	10,12	10,60
Плата за абонентське обслуговування споживачів послуг <i>при наявності у будівлі вузлів комерційного обліку теплової енергії та / гарячої води</i> (грн. в місяць на одного абонента з ПДВ)	23,70	22,15

Розмір плати за абонентське обслуговування нараховується щомісячно у фіксованому розмірі на кожного абонента за кожену послугу, незалежно від кількості мешканців у квартирі.

Споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водopостачання у відповідній будівлі, які сплачують плату за абонентське обслуговування, надаються пільги та субсидії на оплату цього платежу.